

A la une

Le lycée Kyoto



Kyoto : une belle vitrine pour CSI Bâtiment

Le premier lycée "100% énergies propres" en Europe a vu le jour en septembre dernier au cœur du quartier St-Eloi, à Poitiers. Sur ce chantier spectaculaire, Delhoume a réalisé les plafonds suspendus.

Le 3 septembre, quelque 500 élèves ont pris possession du lycée Kyoto, un établissement exemplaire en terme d'éco-construction. Quelques jours plus tôt seulement, les salariés de l'entreprise Delhoume étaient encore à pied d'œuvre pour achever le chantier de l'année avec la pose de 4 500 m² de plaques de plâtre, 6 000 m² de plafond plaque de fibre, 1 000 m² d'aquapanel, 700 m² de plafond spécificité acoustique qualité HQE, 850 m² de plafond bois.... N'en jetez plus, la coupe est pleine ! "Nous avons terminé par les préaux et les circulations extérieures", confirme Karim Nezar, le directeur d'exploitation de Delhoume.



Delhoume, qui a utilisé 85% de produits innovants.

À l'heure de dresser un premier bilan, Karim Nezar se montre satisfait. "Notre intervention dans la dernière ligne droite s'est bien déroulée. Ce chantier très particulier a vu les corps de métiers travailler en harmonie." Le dirigeant estime même que "Kyoto a constitué un laboratoire qui préfigure de changements importants au sein du réseau CSI". Delhoume s'est notamment engagé cette année dans la réalisation de son bilan carbone, un plan d'actions suivra en 2010.

Edito

Licenciements, débrayages, plans sociaux... Ces termes teintés d'une noirceur certaine s'affichent à la "Une" des journaux quasi quotidiennement. La conjoncture économique n'épargne personne, a fortiori les PME de notre taille. En dépit d'un ralentissement d'activité palpable au cours des derniers mois, j'ai volontairement choisi de maintenir les effectifs du réseau. J'ai toujours été persuadé que la richesse d'une entreprise résidait dans les hommes. Je ne vois donc pas en vertu de quelle considération je renierai aujourd'hui mes convictions.

Aujourd'hui plus que jamais, je demande donc à chacun de se mobiliser à 120% afin que CSI Bâtiment puisse sortir de la crise économique par le haut. Chacun doit être conscient que les efforts individuels contribuent à la réussite collective de l'entreprise au sens large. En ce sens, nous allons poursuivre le développement des synergies opérées depuis un semestre entre nos entreprises et métiers. Un pour tous, tous pour un.



Denis Nézar
PDG CSI Bâtiment

Pour Delhoume, Kyoto, constitue une belle référence. "Ce chantier d'un million d'euros est prestigieux en ce sens qu'il s'inscrit dans une démarche environnementale exemplaire." Kyoto fut aussi l'occasion unique de confirmer l'expertise technique de l'entité



MENTION TRÈS BIEN

Le chantier du lycée Kyoto a nécessité une réactivité et une mobilisation hors du commun. Dans cette épreuve, tous les compagnons de Delhoume n'ont pas hésité à décaler leur date de départ en vacances pour finaliser l'ouvrage. Un grand merci à eux.

Limoges : quand la force du réseau s'exprime

Menés conjointement par Lecomte et Morillon, les chantiers Fidal et KPMG ont permis aux deux établissements de Limoges et Ligugé d'optimiser leur savoir-faire.

Zone artisanale Magré-Romanet, à Limoges. Les cabinets d'avocat, Fidal, et d'expertise comptable, KPMG, comptent parmi les derniers arrivants de la zone. Leurs bâtiments respectifs ont vu le jour dans le courant de l'année 2009. Avec un dénominateur commun : CSI Bâtiment. Deux des entités du réseau ont œuvré pendant plusieurs mois sur ces chantiers, Lecomte et Morillon.

Les travaux de second œuvre du cabinet Fidal ont été réalisés par l'entité Lecomte lors du dernier trimestre 2008. Au programme, la pose de cloisons de plaques de plâtre isolantes et la conception des plafonds suspendus. *“Deux mois de travaux, avec 3 à 5 salariés par jour pour un chantier estimé à 90 000 euros de chiffre d'affaires”*, précise Christophe Coulongeat.

Complémentarité des équipes

Le directeur de production de Lecomte se réjouit de l'étroite collaboration avec l'entreprise Morillon. *“C'est la valeur ajoutée de ce chantier. Ce petit plus qui témoigne de la complémentarité de nos entités et de nos équipes”*, insiste-t-il. À signaler que Morillon a assuré la pose des portes et l'aménagement des placards.

Une complémentarité également éprouvée sur la construction du siège limougeaud de KPMG. Sur ce chantier de 300 000 euros, l'entreprise Lecomte a réalisé la pose des cloisons de plaques de plâtre, des plafonds suspendus et des cloisons modulaires avec stores intégrés, ainsi qu'une grosse partie des travaux de menuiserie bois. L'entreprise Morillon a, elle, réalisé les placards et l'installation du mobilier.



Le cabinet d'avocats FIDAL

Au final, ces deux unités ont été livrées dans les temps. *“Les équipes se sont bien coordonnées et la superposition des travaux a permis un avancement régulier des deux chantiers. Les conditions de travail quasi-optimales ont permis d'aboutir à un résultat*

très satisfaisant”, se réjouit Christophe Coulongeat. L'intéressé adresse notamment un satisfecit à son conducteur de travaux, Paul Lopes, qui a mené à bien le chantier KPMG.



Le cabinet d'expertises comptables KPMG

Rilhac-Rancon : une maison de retraite dorée

La construction de la maison de retraite de Rilhac-Rancon constitue l'un des plus importants chantiers en plaque de plâtre réalisé par l'entreprise Lecomte depuis plusieurs années.

550 000. En euros, il s'agit du montant des travaux réalisés par l'entreprise Lecomte sur la maison de retraite de Rilhac-Rancon. Un énorme chantier auquel l'agence limougeaude du réseau CSI Bâtiment est particulièrement fière d'avoir collaboré. En l'occurrence, Christophe Coulongeat et ses troupes se sont occupées des travaux de plâtrerie et d'isolation.

“Ce chantier a constitué une formidable expérience, d'abord pour la conductrice de travaux, Justine Mazière, mais aussi pour l'entreprise qui a su mener à bien ce challenge”, reconnaît Christophe Coulongeat. À signaler que l'ouverture de cet établissement dirigé par l'association “Les Papillons Blancs” est prévue en fin d'année.



La maison de retraite de Rilhac-Rancon

Châtelleraut : le CCAS magnifié

Entre avril et juin derniers, une équipe de l'entreprise Morillon a œuvré sur le chantier de rénovation-construction du centre communal d'action sociale (CCAS) de Châtelleraut.



Le CCAS de Châtelleraut s'est fait une beauté, grâce notamment à l'intervention des compagnons de Morillon

Avec 4 niveaux distincts et une superficie de 900 m² en façade, le nouveau CCAS de la sous-préfecture de la Vienne (*) a fière allure. Il faut dire que le bâtiment s'est fait une beauté dans le courant de l'année 2009. Un «soin esthétique» auquel les collaborateurs de Morillon ont grandement participé. «Nous avons été retenus sur le lot vêtire de façade», précise Philippe Cordellier, directeur de production de l'entreprise.

Ce chantier à forte valeur ajoutée a mobilisé entre 4 et 6 agents, d'avril à juin derniers. Il faut dire que l'opération nécessitait un savoir-faire particulier. «Cela sur la base du calepinage proposé par le cabinet Favreau-Barranger...», ajoute le directeur.

D'autres projets en cours

Une fois le voile béton terminé, l'équipe de Morillon a ainsi installé une ossature bois traitée classe 3 puis un isolant extérieur de 100mm avant de terminer par la pose de panneaux stratifiés compacts de 8 mm. À signaler au passage que Miroiterie Mélusine a fourni les habillages de fenêtres. Au final,

la façade bicolore donne au bâtiment un look moderne apprécié aussi bien des usagers que du personnel.

«De par sa dimension et la hauteur de travail (Ndlr : entre 3 et 15 mètres), ce chantier était en quelque sorte une première», admet Laurent Piesset, le conducteur de travaux qui a supervisé le bon déroulement du chantier.

Cette «première» sera bientôt suivie d'autres réalisations du même acabit. Morillon a en effet été sollicité pour réaliser une vêtire extérieure à la Maison d'accueil spécialisée (Mas) de Targé ainsi qu'à la piscine de Naintré.

(*) Le bâtiment se situe au 5, rue Madame



Habillage de la façade



Habillage des poutres

CIO de Parthenay, l'œuvre de CSI

La construction du CIO de Parthenay illustre bien le concept d'offre globale de CSI Bâtiment. Trois entreprises du réseau sont intervenues sur ce chantier, livré fin août : Delhorme a réalisé les plafonds suspendus et les cloisonnements, Miroiterie Mélusine a posé les ouvertures en aluminium ainsi que le blindage et Morillon s'est attelé à concevoir des cloisons bois sur mesure ainsi que la banque d'accueil.

«Cette réalisation confirme bien notre capacité à répondre à une problématique globale», se réjouit Karim Nezar. Il salue au passage le travail de ses collaborateurs, Bertrand Guillemotania, Mathieu Garrat et Dimitri Toussaint. «Nous avons su justifier la confiance que le maître d'ouvrage plaçait en nous. C'est primordial pour l'image de marque de l'entreprise et son avenir.»

Bilan carbone : les premiers résultats



BILAN CARBONE

Au cours du premier semestre 2009, le réseau CSI Bâtiment a fait réaliser

son bilan carbone en partenariat avec l'Ademe. Les résultats sont désormais connus et officialisent des données déjà connues. De par son activité, l'entreprise Morillon est celle qui impacte le moins l'environnement (88 tonnes équivalent carbone dont 26 pour les transports). Delhoume arrive en deuxième position (274 Tec dont 40 pour les transports). Miroiterie Mélusine se révèle être l'entité la plus impactante avec 2370 Tec. Dans les semaines à venir, le Groupe CSI va établir un plan d'actions dont les premiers axes de progrès porteront sur la conduite des véhicules, puis sur une sélection encore plus rigoureuse des fournisseurs en fonction de critères environnementaux.

La charte d'entreprise finalisée



La charte entreprise est prête. Ce texte fondateur met en avant quatre valeurs fortes du Groupe : l'engagement, le partage, la volonté et la pérennité. Il

ne reste plus qu'à choisir le visuel qui sera affiché dans les entités du groupe CSI d'ici à quelques semaines.

Illustration : maquette non définitive de présentation de la charte

5^{ème} Rencontres des éco-industries

Le réseau CSI Bâtiment s'apprête à participer aux 5^{ème} Rencontres des éco-industries qui se dérouleront à Niort les 25 et 26 novembre prochains. Intégré au cluster éco-habitat, le réseau assistera surtout à ces Rencontres pour découvrir de nouveaux partenaires potentiels. Denis Nezar participera notamment à la séance plénière.



En plein dans le mille

Trois poseurs de PCI 17, à La Rochelle, sont des inconditionnels du jeu de fléchettes qu'ils pratiquent en compétition. Rencontre.

Déjeuner dans un bar le midi peut avoir du bon. Et pas seulement dans l'assiette. Guillaume Guillemet, Laurent Casali et Tony Chasioux en ont fait l'expérience il y a quelques mois. "Le Diplomate" est devenu leur salle d'entraînement. "C'est vrai que nous avons découvert le jeu de fléchette en déjeunant le midi dans ce bar-restaurant de La Rochelle. Au début, nous jouions comme ça, pour nous détendre lors de notre pause déjeuner. Et puis, comme nous avons un niveau correct, nous nous sommes piqués au jeu au point de prendre une licence...", explique Guillaume Guillemet.

L'atout maître : la régularité

Depuis, Guillaume, Laurent et Tony s'échinent à viser juste. "Actuellement, nous avons un niveau intermédiaire. Mais nous n'avons été éliminés qu'en quart de finale du championnat de France qui s'est déroulé à La Rochelle en juin dernier. Qui plus est, contre les finalistes, trois manches à deux seulement au terme d'un match acharné", se souvient Guillaume Guillemet.

Les trois comparses participent régulièrement au championnat inter-bars,

qui permet de se frotter aux meilleurs joueurs régionaux et de préparer les échéances futures. "Laurent est le leader de l'équipe, le joueur le plus régulier. Il est très important aux fléchettes de pouvoir compter sur un joueur qui ne connaît pas de trou. C'est un peu notre assurance tous risques. Le plus dur, ce n'est pas d'être excellent, mais d'être toujours bon."

Le jeu de fléchette nécessite des qualités d'adresse, de précision, de concentration, mais aussi une bonne condition physique sachant qu'une partie peut durer "jusqu'à deux heures". En juin prochain, le trio estampillé PCI 17 tentera de décrocher le titre de champion de France par équipe. "Il nous faudra avoir une équipe homogène, très soudée avec un leader et des joueurs très réguliers pour espérer faire un résultat. C'est ça le secret et la force d'une équipe." Dans un coin de leur tête, les trois salariés de PCI 17 entretiennent le secret espoir de participer un jour à un championnat du monde. D'ici là, Guillaume, Laurent et Tony devront continuer à viser juste. Comme ils le font depuis quelques mois au "Diplomate".

Parole à...

Vous avez des questions ?

Des suggestions ?

Des idées de sujets ?

Vous souhaitez vous exprimer dans les colonnes d'Entre Nous ?

Rien de plus facile.

Adressez vos demandes à Annabelle :

annabelle.chevais@csi-batiment.com

Tél. 05 49 55 27 56

ENTRE-NOUS n°6
Imprimé sur papier recyclé

Editeur : CSI Bâtiment
Directeur de la publication : Denis Nézar
Rédaction : Net&Presse-i
Maquette : Agence Blue Com
Impression : Megatop
Crédits photos : Net&Presse-i / Alain Montaufier
CSI Bâtiment



Le carnet

BONJOUR LES BÉBÉS !

> DELHOUME

- Elysa VADE-GRELET le 12 juillet 2009
- Axel MOREAU le 15 septembre 2009

> PCI LA ROCHELLE

- Manon AUCHE le 28 août 2009

BIENVENUE DANS L'ÉQUIPE

> DELHOUME

- SORIN Damien le 31 août 2009

> MORILLON

- MASSE Romain le 10 avril 2009
- BILLAUD Kévin le 24 août 2009 (apprenti)